

## CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRIENDO OFICINA TÉCNICA Y GARAJE DEL CANTÓN EL CARMEN DE LA DIRECCIÓN DISTRITAL TIPO B ZONA 4 – MANABÍ DE LA AGENCIA DE REGULACIÓN Y CONTROL FITO Y ZOOSANITARIO

La Agencia de Regulación y Control Fito y Zoonosanitario convoca al procedimiento de arrendamiento de bien inmueble en la ciudad de El Carmen, provincia de Manabí, mediante procedimiento de código Nro. **ARBI-ARCFIZ-03-2023** con un presupuesto referencial de USD. 9.660,00 (Nueve mil seiscientos sesenta 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) más 12% del IVA, por un plazo de 23 meses (690 días).

El mismo que se publicara a través del portal de compras públicas en la página [www.compraspublicas.gob.ec](http://www.compraspublicas.gob.ec)

<b>ÁREA</b>	Alquiler de oficina (Primer área 43.20 m <sup>2</sup> , segunda área 35.39 m <sup>2</sup> , superficie total aproximada 78,59 m <sup>2</sup> ). Alquiler de garajes área aproximada 80 m <sup>2</sup> .
<b>UBICACIÓN</b>	El inmueble analizado está ubicado en la provincia de Manabí, en el cantón El Carmen, dirección: Santa Rosa Av. 3 de Julio s/n y Laureles.
<b>CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE</b>	Oficina con buen estado de conservación (pintura, pisos, puertas, paredes, sanitarios, etc.), debe contar con todos los servicios de infraestructura básica como son: red de agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telefonía convencional e internet. Se requieren oficinas en planta baja con acceso para personas con discapacidad, dos puertas de acceso principal para los usuarios internos y externos, mismas que deberán contar con mamparas de aluminio y vidrio, seguridad interna y externa tipo cortina. Dos baños completos. Servicio de consumo de agua potable incluido en el canon mensual. Parqueadero con capacidad para 7 vehículos de los cuales 6 son camionetas 4x2 y 4x4, así como 1 camión chasis cabinado NKR II. Con seguridad física o a través de medios electrónicos. Deberá estar ubicada en un lugar de fácil acceso con opciones para parqueo de usuarios externos en camiones o camionetas.

Consultar en el proceso de Sistema Nacional de Contratación Pública (SOCE) en los próximos días.

### Agencia de Regulación y Control Fito y Zoonosanitario

**Dirección:** Calle César Chávez Cañarte entre 2da y 3era transversal, Portoviejo  
**Código postal:** 130104 / Manabí-Ecuador  
**Teléfono:** +593 5 263 0446 / +593 5 263 3618  
[www.agrocalidad.gob.ec](http://www.agrocalidad.gob.ec)